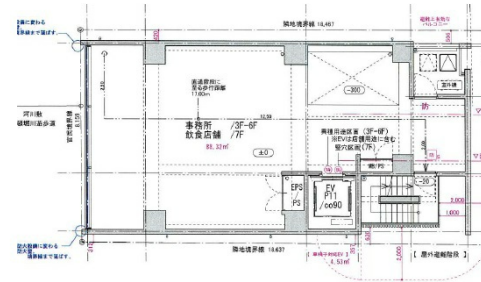


# S-Front dotonbori 6階26.71坪

大阪府大阪市中央区西心斎橋2-6-7



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 460,000円（税別） |
| 坪数      | 26.71坪       |
| 坪単価     | 17,222円（税別）  |
| 共益費     | 50,000円      |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 2ヶ月          |
| 階数      | 6階           |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-6-7                         |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩4分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                 |
| 竣工   | 2025年1月                                    |
| 耐震   | 新耐震基準                                      |
| 階数   | 地上9階                                       |
| 用途   | 店舗                                         |
| 構造   | RC造                                        |

### 設備情報

|        |       |
|--------|-------|
| エレベーター | 1基    |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー | 無し    |
| トイレ    | 無し    |
| セキュリティ | 無し    |
| 駐車場    | 無し    |