

# (仮称) L.Biz松山一番町 8階153.16坪

愛媛県松山市一番町4-1-6



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                          |
| 坪数      | 153.16坪                                                                     |
| 坪単価     | 相談                                                                          |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                       |
| 礼金      | 無し                                                                          |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                        |
| 階数      | 8階                                                                          |
| 入居可能日   | 2025年12月                                                                    |
| ビル情報    |                                                                             |
| 所在地     | 愛媛県松山市一番町4-1-6                                                              |
| 最寄り駅    | 伊予鉄道1系統(環状線) 県庁前駅 徒歩1分<br>伊予鉄道1系統(環状線) 大街道駅 徒歩4分<br>伊予鉄道1系統(環状線) 市役所前駅 徒歩5分 |
| エリア     | 愛媛                                                                          |
| 竣工      | 2025年12月                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                       |
| 階数      | 地上14階 地下1階                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                         |
| 構造      | S造                                                                          |
| 設備情報    |                                                                             |
| エレベーター  | 3基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                       |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                     |
| 光ファイバー  | 有り                                                                          |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                          |
| 駐車場     | 有り                                                                          |