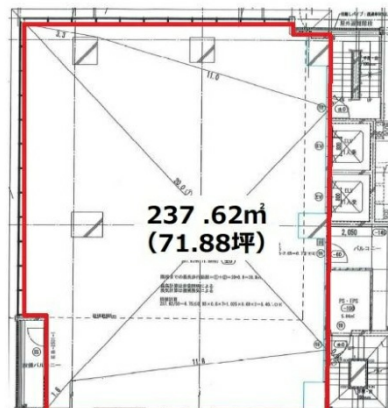


# UPROVEMENT 9階71.88坪

東京都豊島区南池袋2-17-7



物件MAP



| 賃貸条件    |                 |
|---------|-----------------|
| 月額賃料    | 2,120,460円（税別）  |
| 坪数      | 71.88坪          |
| 坪単価     | 29,500円（税別）     |
| 共益費     | 251,580円        |
| 礼金      | 1ヶ月             |
| 敷金（保証金） | 無し              |
| 階数      | 9階              |
| 入居可能日   | 即日              |
| ビル情報    |                 |
| 所在地     | 東京都豊島区南池袋2-17-7 |
| 最寄り駅    | JR山手線 池袋駅 徒歩5分  |
| エリア     | 池袋エリア           |
| 竣工      | 2025年6月         |
| 耐震      | 新耐震基準           |
| 階数      | 地上13階           |
| 用途      | 店舗              |
| 構造      | RC造、一部S造        |
| 設備情報    |                 |
| エレベーター  | 2基              |
| 空調      |                 |
| OAフロア   |                 |
| 基準階天井高  | 2,700mm         |
| 光ファイバー  | 有り              |
| トイレ     | 調査中             |
| セキュリティ  | 有り              |
| 駐車場     | 無し              |