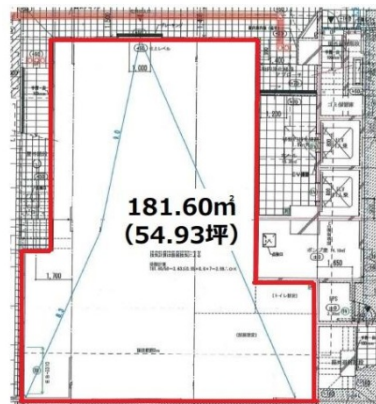


# UPROVEMENT 1階54.93坪

東京都豊島区南池袋2-17-7



物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 4,394,400円（税別） |
| 坪数      | 54.93坪         |
| 坪単価     | 80,000円（税別）    |
| 共益費     | 274,650円       |
| 礼金      | 1ヶ月            |
| 敷金（保証金） | 無し             |
| 階数      | 1階（申込有）        |
| 入居可能日   | 即日             |

| ビル情報 |                 |
|------|-----------------|
| 所在地  | 東京都豊島区南池袋2-17-7 |
| 最寄り駅 | JR山手線 池袋駅 徒歩5分  |
| エリア  | 池袋エリア           |
| 竣工   | 2025年6月         |
| 耐震   | 新耐震基準           |
| 階数   | 地上13階           |
| 用途   | 店舗              |
| 構造   | RC造、一部S造        |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     |         |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 調査中     |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |