

# 仮称) S-GATE博多駅東 5階204坪

福岡県福岡市博多区博多駅東3-1-21



・屋上：テラス・設備スペース



物件MAP



## 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 204坪    |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 賃料に含む   |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 5階      |
| 入居可能日   | 2026年2月 |

## ビル情報

|      |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-1-21                                                                                        |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩10分 |
| エリア  | 博多駅東エリア                                                                                                    |
| 竣工   | 2026年1月                                                                                                    |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                      |
| 階数   | 地上8階                                                                                                       |
| 用途   | 事務所                                                                                                        |
| 構造   | S造                                                                                                         |

## 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |