

# 仮称) S-GATE博多駅東 4階40坪

福岡県福岡市博多区博多駅東3-1-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                         |
| 坪数      | 40坪                                                                                                        |
| 坪単価     | 相談                                                                                                         |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 4階（②）                                                                                                      |
| 入居可能日   | 2026年2月                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                            |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-1-21                                                                                        |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分<br>JR博多南線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩10分 |
| エリア     | 博多駅東エリア                                                                                                    |
| 竣工      | 2026年1月                                                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                      |
| 階数      | 地上8階                                                                                                       |
| 用途      | 事務所                                                                                                        |
| 構造      | S造                                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                                            |
| エレベーター  | 3基                                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                                                         |