

# PMO EX 梅田 8階50.06坪

大阪府大阪市北区芝田2-62-1(地番)



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 50.06坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 相談      |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 相談      |
| 階数      | 8階（B）   |
| 入居可能日   | 2025年7月 |

### ビル情報

|      |                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市北区芝田2-62-1(地番)                                      |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩2分<br>阪急神戸本線 梅田駅 徒歩3分<br>JR大阪環状線 大阪駅 徒歩4分 |
| エリア  | 芝田・茶屋町エリア                                                 |
| 竣工   | 2025年7月                                                   |
| 耐震   | 新耐震基準                                                     |
| 階数   | 地上13階                                                     |
| 用途   | 事務所                                                       |
| 構造   | S造                                                        |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |