

# APエルテージ国泰寺ビル 9階38.1坪

広島県広島市中区国泰寺町1-7-1



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 38.1坪    |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 相談       |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 9階（B）    |
| 入居可能日   | 2025年12月 |

### ビル情報

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 広島県広島市中区国泰寺町1-7-1                                                     |
| 最寄り駅 | 広電1系統(宇品線) 市役所前駅 徒歩4分<br>広電1系統(宇品線) 鷹野橋駅 徒歩7分<br>広電1系統(宇品線) 中電前駅 徒歩7分 |
| エリア  | 広島市中区エリア                                                              |
| 竣工   | 2025年12月                                                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                 |
| 階数   | 地上10階                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                   |
| 構造   | S造                                                                    |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 4基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |