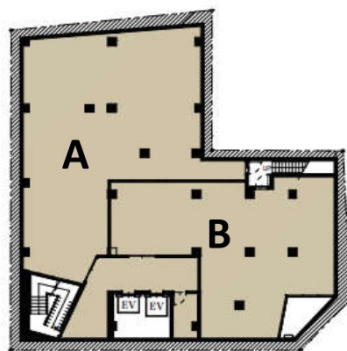


# THE GALA TOWER AZABU 地下1階55.96坪

東京都港区東麻布3-5-9



物件MAP



| 賃貸条件    |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,960,000円（税別）                           |
| 坪数      | 55.96坪                                   |
| 坪単価     | 35,025円（税別）                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                    |
| 礼金      | 2ヶ月                                      |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                     |
| 階数      | B1階（A）                                   |
| 入居可能日   | 即日                                       |
| ビル情報    |                                          |
| 所在地     | 東京都港区東麻布3-5-9                            |
| 最寄り駅    | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩1分 |
| エリア     | 赤坂・青山・六本木エリア                             |
| 竣工      | 2024年3月                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                    |
| 階数      | 地上6階 地下1階                                |
| 用途      | 店舗                                       |
| 構造      | RC造                                      |
| 設備情報    |                                          |
| エレベーター  | 2基                                       |
| 空調      | 無し                                       |
| OAフロア   | スケルトン                                    |
| 基準階天井高  |                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                       |
| トイレ     | 無し                                       |
| セキュリティ  | 無し                                       |
| 駐車場     | 無し                                       |