

# Expert (エキスパート)

東京都港区芝浦3-6 (未定)

## TAMACHI 1階30.43坪



### 物件MAP



| 賃貸条件     |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| 月額賃料     | 973,760円 (税別)                                         |
| 坪数       | 30.43坪                                                |
| 坪単価      | 32,000円 (税別)                                          |
| 共益費      | 賃料に含む                                                 |
| 礼金       | 無し                                                    |
| 敷金 (保証金) | 6ヶ月                                                   |
| 階数       | 1階 (申込有)                                              |
| 入居可能日    | 即日                                                    |
| ビル情報     |                                                       |
| 所在地      | 東京都港区芝浦3-6 (未定)                                       |
| 最寄り駅     | JR山手線 田町駅 徒歩5分<br>都営三田線 三田駅 徒歩8分<br>ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩14分 |
| エリア      | 品川・田町・お台場エリア                                          |
| 竣工       | 2024年12月                                              |
| 耐震       | 新耐震基準                                                 |
| 階数       | 地上11階                                                 |
| 用途       | 店舗                                                    |
| 構造       | RC造                                                   |
| 設備情報     |                                                       |
| エレベーター   | 2基                                                    |
| 空調       | 個別空調                                                  |
| OAフロア    | OAフロア                                                 |
| 基準階天井高   | 2,975mm                                               |
| 光ファイバー   | 有り                                                    |
| トイレ      | 男女別・室外                                                |
| セキュリティ   | 有り                                                    |
| 駐車場      | 無し                                                    |

