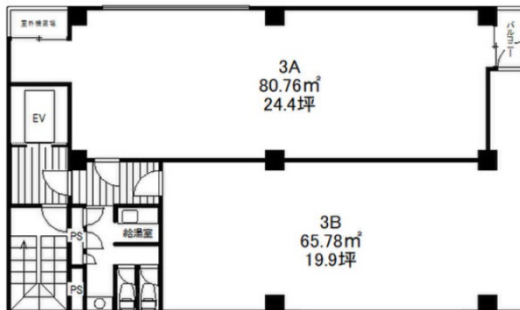


# GLOOVE神戸三宮 3階19.9坪

兵庫県神戸市中央区磯上通7-1-2



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 325,000円（税別） |
| 坪数      | 19.9坪        |
| 坪単価     | 16,332円（税別）  |
| 共益費     | 50,000円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 7ヶ月          |
| 階数      | 3階（B）        |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 兵庫県神戸市中央区磯上通7-1-2                                                                       |
| 最寄り駅 | 阪神本線 三宮駅 徒歩4分<br>JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩5分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩9分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 三宮・花時計前駅 徒歩2分 |
| エリア  | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                            |
| 竣工   | 2024年4月                                                                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                   |
| 階数   | 地上10階                                                                                   |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                  |
| 構造   | S造                                                                                      |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     |         |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ |         |
| 駐車場    | 有り      |