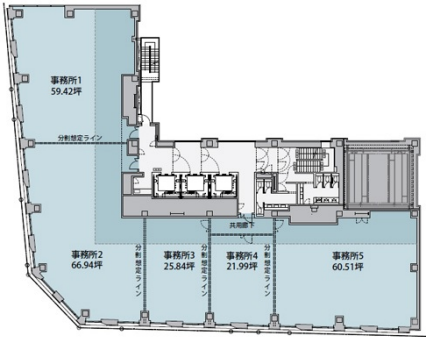


NANT

仙台南町

10階258.37坪

宮城県仙台市青葉区中央3-4-6ほか（地番）



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                     |
| 坪数      | 258.37坪                                                                                |
| 坪単価     | 相談                                                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                   |
| 階数      | 10階                                                                                    |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                        |
| 所在地     | 宮城県仙台市青葉区中央3-4-6ほか（地番）                                                                 |
| 最寄り駅    | JR東北本線 仙台駅 徒歩6分<br>JR仙石線 あおば通駅 徒歩4分<br>仙台市営地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩6分<br>仙台市営地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩9分 |
| エリア     | 広瀬通駅・仙台駅・勾当台駅エリア                                                                       |
| 竣工      | 2025年5月                                                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数      | 地上11階 地下1階                                                                             |
| 用途      | 事務所                                                                                    |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                        |
| エレベーター  | 3基                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                  |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                                                     |