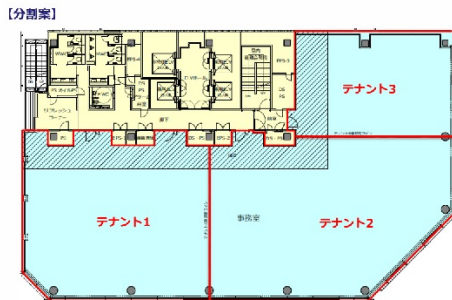


# (仮称) 東日本銀行本店ビル建替プロジェクト 8階43.96坪

## 東京都中央区日本橋3-11-2



テナント1 契約面積：77.57坪 (256.43㎡)  
テナント2 契約面積：93.51坪 (309.15㎡)  
テナント3 契約面積：43.96坪 (145.33㎡)

### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                     |
| 坪数      | 43.96坪                                                 |
| 坪単価     | 相談                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                  |
| 礼金      | 無し                                                     |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                   |
| 階数      | 8階（分割案③）                                               |
| 入居可能日   | 相談                                                     |
| ビル情報    |                                                        |
| 所在地     | 東京都中央区日本橋3-11-2                                        |
| 最寄り駅    | 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩4分<br>都営浅草線 宝町駅 徒歩5分<br>JR山手線 東京駅 徒歩7分 |
| エリア     | 八重洲・日本橋・京橋エリア                                          |
| 竣工      | 2025年6月                                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                                  |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                             |
| 用途      | 事務所                                                    |
| 構造      | S造、一部SRC造                                              |
| 設備情報    |                                                        |
| エレベーター  | 4基                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                   |
| OAフロア   | OAフロア                                                  |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                     |
| トイレ     | 男女別・室外                                                 |
| セキュリティ  | 有り                                                     |
| 駐車場     | 有り                                                     |



(仮称) 東日本銀行本店ビル建替プロジェクト 8階43.96坪 東京都中央区日本橋3-11-2  
八重洲・日本橋・京橋エリア（ビルID：0062161）の賃貸オフィス  
貸事務所・レンタルオフィス・オフィス移転ならQuickService

物件詳細はこちらから  
0120-55-2620  
【受付時間】平日9:30～18:30

