

# AD-G四条河原町 7階60.49坪

京都府京都市下京区河原町通三条下る2丁目山崎町258



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,270,290円（税別）                                                                        |
| 坪数      | 60.49坪                                                                                |
| 坪単価     | 21,000円（税別）                                                                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                                  |
| 階数      | 7階                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                       |
| 所在地     | 京都府京都市下京区河原町通三条下る2丁目山崎町258                                                            |
| 最寄り駅    | 阪急京都本線 河原町駅 徒歩5分<br>京都市営地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩5分<br>京都市営地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩7分<br>京阪本線 三条駅 徒歩7分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                                                               |
| 竣工      | 2023年12月                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                 |
| 階数      | 地上7階 地下1階                                                                             |
| 用途      | 店舗                                                                                    |
| 構造      | S造                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                       |
| エレベーター  | 2基                                                                                    |
| 空調      | 無し                                                                                    |
| OAフロア   | スケルトン                                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                    |
| トイレ     | 無し                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                    |
| 駐車場     | 無し                                                                                    |