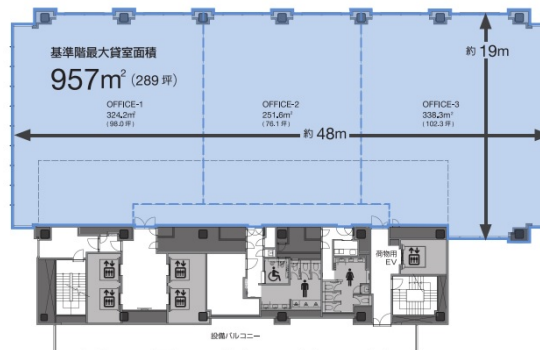


# IT tower TOKYO 11階291.37坪

東京都豊島区西池袋3-28-4ほか



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |          |
|---------|----------|
| 月額賃料    | 相談       |
| 坪数      | 291.37坪  |
| 坪単価     | 相談       |
| 共益費     | 相談       |
| 礼金      | 無し       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月     |
| 階数      | 11階（先行有） |
| 入居可能日   | 2026年1月  |

### ビル情報

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区西池袋3-28-4ほか                                      |
| 最寄り駅 | JR山手線 池袋駅 徒歩1分<br>東武東上線 池袋駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩1分 |
| エリア  | 池袋エリア                                                  |
| 竣工   | 2025年12月                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                  |
| 階数   | 地上27階 地下4階                                             |
| 用途   | 事務所                                                    |
| 構造   | S造、一部SRC造                                              |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 4基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 3,000mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |