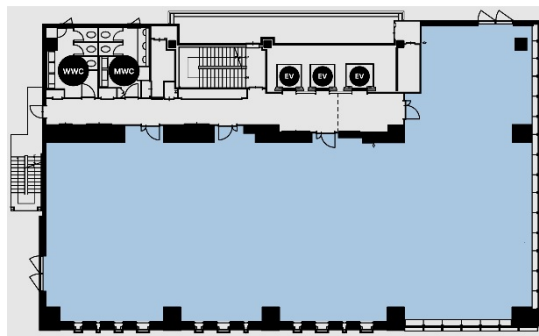


# 御成門郵船ビル 11階149.19坪

## 東京都港区西新橋3-23-5



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                        |
| 坪数      | 149.19坪                                                                                                   |
| 坪単価     | 相談                                                                                                        |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                                                     |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                        |
| 階数      | 11階（検討先有）                                                                                                 |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 東京都港区西新橋3-23-5                                                                                            |
| 最寄り駅    | 都営三田線 御成門駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩11分<br>都営大江戸線 大門駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩13分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩14分 |
| エリア     | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                                                                             |
| 竣工      | 2025年5月                                                                                                   |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上13階 地下1階                                                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                                  |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 3基                                                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                     |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 有り                                                                                                        |