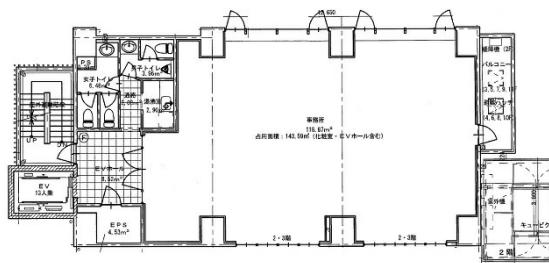


# ヴィアーレW 5階43.4坪

岡山県岡山市北区平和町1-6



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 564,200円（税別） |
| 坪数      | 43.4坪        |
| 坪単価     | 13,000円（税別）  |
| 共益費     | 50,000円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 5階           |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 岡山県岡山市北区平和町1-6                                                |
| 最寄り駅 | 岡山電軌東山本線 西川緑道公園駅 徒歩1分<br>岡山電軌東山本線 柳川駅 徒歩3分<br>JR山陽本線 岡山駅 徒歩9分 |
| エリア  | 岡山駅周辺エリア                                                      |
| 竣工   | 2024年1月                                                       |
| 耐震   | 新耐震基準                                                         |
| 階数   | 地上7階                                                          |
| 用途   | 事務所/店舗                                                        |
| 構造   | RC造                                                           |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室内  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |