

# ゼニス南新宿 6階112.76坪

東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-7



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                    |
| 坪数      | 112.76坪                                                                                               |
| 坪単価     | 相談                                                                                                    |
| 共益費     | 相談                                                                                                    |
| 礼金      | 無し                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                  |
| 階数      | 6階                                                                                                    |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                       |
| 所在地     | 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-7                                                                                      |
| 最寄り駅    | 都営大江戸線 代々木駅 徒歩4分<br>JR中央・総武線 代々木駅 徒歩4分<br>小田急小田原線 南新宿駅 徒歩8分<br>東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩9分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩10分 |
| エリア     | 原宿・代々木・初台エリア                                                                                          |
| 竣工      | 2023年12月                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数      | 地上14階                                                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                                                   |
| 構造      | S造                                                                                                    |
| 設備情報    |                                                                                                       |
| エレベーター  | 4基                                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                                                                    |

