

# （仮称）渋谷区道玄坂二丁目計画 28階478.23坪

東京都渋谷区道玄坂2-38他



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                    |
| 坪数      | 478.23坪                                               |
| 坪単価     | 相談                                                    |
| 共益費     | 相談                                                    |
| 礼金      | 無し                                                    |
| 敷金（保証金） | 相談                                                    |
| 階数      | 28階                                                   |
| 入居可能日   | 2027年7月                                               |
| ビル情報    |                                                       |
| 所在地     | 東京都渋谷区道玄坂2-38他                                        |
| 最寄り駅    | JR山手線 渋谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩1分<br>東急東横線 渋谷駅 徒歩1分 |
| エリア     | 渋谷エリア                                                 |
| 竣工      | 2027年2月                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                 |
| 階数      | 地上31階 地下2階                                            |
| 用途      | 事務所                                                   |
| 構造      | SRC造                                                  |
| 設備情報    |                                                       |
| エレベーター  | 11 基                                                  |
| 空調      | 個別空調                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                 |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                    |