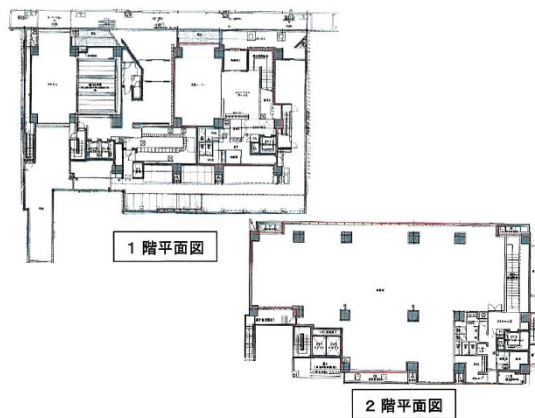


# クレストコート靱本町THE CLASS貸事務所 1階250.48坪

## 大阪府大阪市西区西本町2-1-30



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,755,280円（税別）                                                  |
| 坪数      | 250.48坪                                                         |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                     |
| 共益費     | 賃料に含む                                                           |
| 礼金      | 1ヶ月                                                             |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                            |
| 階数      | 1階（1階2階セット先行有）                                                  |
| 入居可能日   | 即日                                                              |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 大阪府大阪市西区西本町2-1-30                                               |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩7分 |
| エリア     | 西本町エリア                                                          |
| 竣工      | 2023年4月                                                         |
| 耐震      | 新耐震基準                                                           |
| 階数      | 地上14階                                                           |
| 用途      | 事務所/店舗                                                          |
| 構造      | RC造                                                             |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  | 1基                                                              |
| 空調      | 個別空調                                                            |
| OAフロア   | OAフロア                                                           |
| 基準階天井高  | 2,700mm                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                          |
| セキュリティ  |                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                              |