

# 第二プレシーザビル 2階35.93坪

東京都千代田区飯田橋4-8-4



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	432,000円（税別）
坪数	35.93坪
坪単価	12,023円（税別）
共益費	75,600円
礼金	2ヶ月
敷金（保証金）	6ヶ月
階数	2階（203）
入居可能日	2026年3月
ビル情報	
所在地	東京都千代田区飯田橋4-8-4
最寄り駅	JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩2分
エリア	飯田橋・水道橋・神保町エリア
竣工	1971年5月
耐震	旧耐震基準
階数	地上7階 地下1階
用途	事務所
構造	RC造
設備情報	
エレベーター	1 基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し