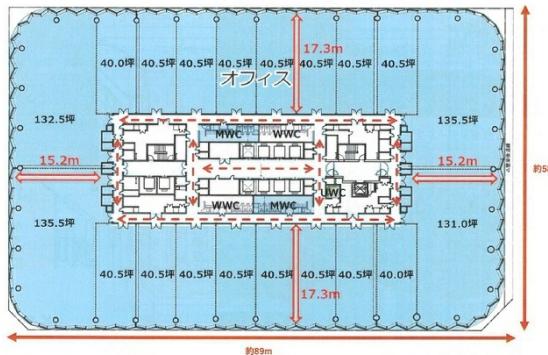


# 西日本シティビル 9階1157.82坪

福岡県福岡市博多区博多駅前3-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |  |
|---------|--|
| 月額賃料    | 相談   |
| 坪数      | 1157.82坪   |
| 坪単価     | 相談   |
| 共益費     | 相談   |
| 礼金      | 無し   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月   |
| 階数      | 9階（1フロア）   |
| 入居可能日   | 2026年4月  |
| ビル情報    |  |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前3-1-1   |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 祀園駅 徒歩10分 |
| エリア     | 博多駅前エリア  |
| 竣工      | 2026年4月  |
| 耐震      | 新耐震基準  |
| 階数      | 地上14階 地下4階   |
| 用途      | 事務所  |
| 構造      |  |
| 設備情報    |  |
| エレベーター  | 11基  |
| 空調      | 個別空調   |
| OAフロア   | OAフロア  |
| 基準階天井高  | 2,800mm  |
| 光ファイバー  | 有り   |
| トイレ     | 男女別・室外   |
| セキュリティ  | 有り   |
| 駐車場     | 有り   |

