

# K.D.K天満ビル 3階15.8坪

大阪府大阪市北区天神橋2-2-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 126,400円（税別）                                                  |
| 坪数      | 15.8坪                                                         |
| 坪単価     | 8,000円（税別）                                                    |
| 共益費     | 31,600円                                                       |
| 礼金      | 無し                                                            |
| 敷金（保証金） | 474,000円                                                      |
| 階数      | 3階                                                            |
| 入居可能日   | 相談                                                            |
| ビル情報    |                                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区天神橋2-2-2                                              |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩3分<br>大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩3分<br>JR東西線 大阪天満宮駅 徒歩4分 |
| エリア     | 南森町・天満エリア                                                     |
| 竣工      | 1976年7月                                                       |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                         |
| 階数      | 地上5階                                                          |
| 用途      | 店舗                                                            |
| 構造      | S造                                                            |
| 設備情報    |                                                               |
| エレベーター  | 1基                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                          |
| OAフロア   |                                                               |
| 基準階天井高  |                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                            |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                       |
| セキュリティ  |                                                               |
| 駐車場     | 無し                                                            |