

# 博多プレイスワン 5階20.62坪

福岡県福岡市博多区博多駅前1-11-14



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| 月額賃料    | 278,370円（税別）                            |
| 坪数      | 20.62坪                                  |
| 坪単価     | 13,500円（税別）                             |
| 共益費     | 51,550円                                 |
| 礼金      |                                         |
| 敷金（保証金） | 2ヶ月                                     |
| 階数      | 5階                                      |
| 入居可能日   | 2026年3月                                 |
| ビル情報    |                                         |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区博多駅前1-11-14                    |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩4分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 |
| エリア     | 博多駅前エリア                                 |
| 竣工      | 2022年11月                                |
| 耐震      | 新耐震基準                                   |
| 階数      | 地上9階                                    |
| 用途      | 事務所                                     |
| 構造      | S造                                      |
| 設備情報    |                                         |
| エレベーター  | 1基                                      |
| 空調      | 個別空調                                    |
| OAフロア   | その他                                     |
| 基準階天井高  |                                         |
| 光ファイバー  | 調査中                                     |
| トイレ     | 男女別・室内                                  |
| セキュリティ  | 有り                                      |
| 駐車場     | 無し                                      |