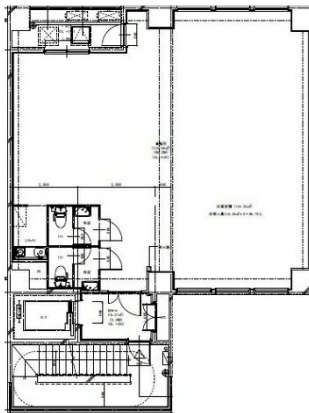


# MODERN BUREAU東比恵ビル 5階35.37坪

福岡県福岡市博多区東比恵3-19-24



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 423,500円（税別） |
| 坪数      | 35.37坪       |
| 坪単価     | 11,973円（税別）  |
| 共益費     | 82,500円      |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 無し           |
| 階数      | 5階（501）      |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市博多区東比恵3-19-24                                                                                                  |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩3分<br>福岡市営地下鉄空港線 博多駅 徒歩18分<br>福岡市営地下鉄七隈線 博多駅 徒歩18分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩18分<br>JR篠栗線(福北ゆたか線) 博多駅 徒歩18分 |
| エリア  | 福岡市その他エリア                                                                                                            |
| 竣工   | 2021年10月                                                                                                             |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                |
| 階数   | 地上10階                                                                                                                |
| 用途   | 事務所/店舗                                                                                                               |
| 構造   | RC造                                                                                                                  |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 1基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室内 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |