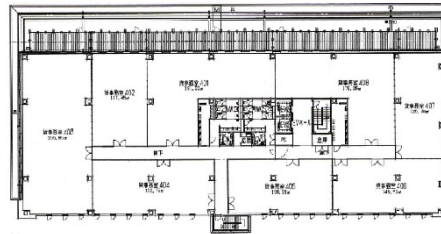


# LEX西大路ビル 4階395.4坪

京都府京都市右京区西院東中水町17番地



4F 408坪 (分割可: 最小区画39坪)



## 物件MAP



### 賃貸条件

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 月額賃料     | 4,349,400円 (税別) |
| 坪数       | 395.4坪          |
| 坪単価      | 11,000円 (税別)    |
| 共益費      | 790,800円        |
| 礼金       | 無し              |
| 敷金 (保証金) | 8ヶ月             |
| 階数       | 4階              |
| 入居可能日    | 即日              |

### ビル情報

|      |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 京都府京都市右京区西院東中水町17番地 |
| 最寄り駅 | 阪急京都本線 西院駅 徒歩16分    |
| エリア  | 京都その他・近郊エリア         |
| 竣工   | 2023年5月             |
| 耐震   | 新耐震基準               |
| 階数   | 地上5階 地下1階           |
| 用途   | 事務所                 |
| 構造   | S造                  |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |