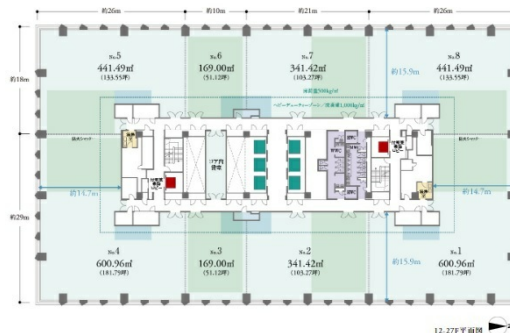


# 仮称) 淀屋橋駅西地区市街地再開発 9階150.54坪

大阪府大阪市中央区北浜4-104 (地番)



## 物件MAP



| 賃貸条件     |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 月額賃料     | 相談                                    |
| 坪数       | 150.54坪                               |
| 坪単価      | 相談                                    |
| 共益費      | 相談                                    |
| 礼金       | 無し                                    |
| 敷金 (保証金) | 相談                                    |
| 階数       | 9階 (6、7)                              |
| 入居可能日    | 2025年12月                              |
| ビル情報     |                                       |
| 所在地      | 大阪府大阪市中央区北浜4-104 (地番)                 |
| 最寄り駅     | 京阪本線 淀屋橋駅 徒歩1分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩1分 |
| エリア      | 淀屋橋・北浜エリア                             |
| 竣工       | 2025年12月                              |
| 耐震       | 新耐震基準                                 |
| 階数       | 地上29階 地下2階                            |
| 用途       | 事務所                                   |
| 構造       | S造、一部SRC造                             |
| 設備情報     |                                       |
| エレベーター   | 25 基                                  |
| 空調       | 個別空調                                  |
| OAフロア    | OAフロア                                 |
| 基準階天井高   | 2,800mm                               |
| 光ファイバー   | 有り                                    |
| トイレ      | 男女別・室外                                |
| セキュリティ   | 有り                                    |
| 駐車場      | 有り                                    |