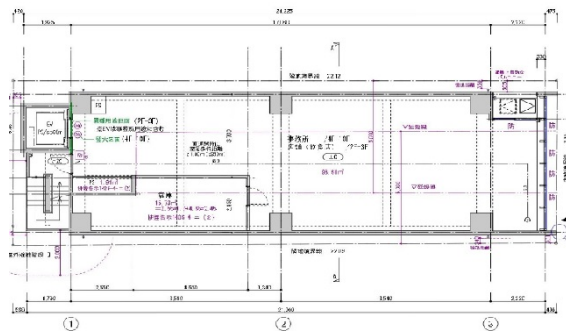


# b.MINAMISENBA 6階29.83坪

大阪府大阪市中央区南船場2-2-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 405,000円（税別） |
| 坪数      | 29.83坪       |
| 坪単価     | 13,577円（税別）  |
| 共益費     | 30,000円      |
| 礼金      | 2ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 2ヶ月          |
| 階数      | 6階           |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区南船場2-2-4                            |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩2分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩2分 |
| エリア  | 心斎橋・長堀橋エリア                                   |
| 竣工   | 2022年7月                                      |
| 耐震   | 新耐震基準                                        |
| 階数   | 地上10階                                        |
| 用途   | 事務所                                          |
| 構造   | RC造                                          |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     |         |
| OAフロア  |         |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女共用・室内 |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    |         |