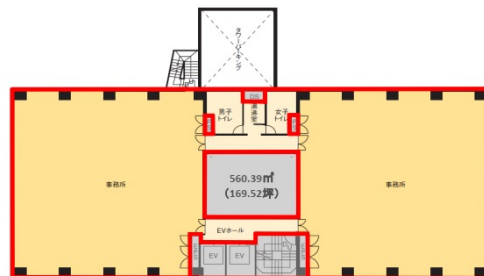


# 市ヶ谷キャナルコート 7階94.82坪

東京都新宿区市谷本村町2-21



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 2,275,680円（税別） |
| 坪数      | 94.82坪         |
| 坪単価     | 24,000円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月            |
| 階数      | 7階             |
| 入居可能日   | 2025年5月        |

| ビル情報 |                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区市谷本村町2-21                                                                        |
| 最寄り駅 | 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>JR中央線(快速) 四ツ谷駅 徒歩6分<br>JR中央・総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分 |
| エリア  | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                                          |
| 竣工   | 1992年3月                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                  |
| 階数   | 地上9階                                                                                   |
| 用途   | 事務所                                                                                    |
| 構造   | SRC造                                                                                   |

| 設備情報   |        |
|--------|--------|
| エレベーター | 2基     |
| 空調     | 個別空調   |
| OAフロア  | OAフロア  |
| 基準階天井高 |        |
| 光ファイバー | 有り     |
| トイレ    | 男女別・室内 |
| セキュリティ | 有り     |
| 駐車場    | 有り     |