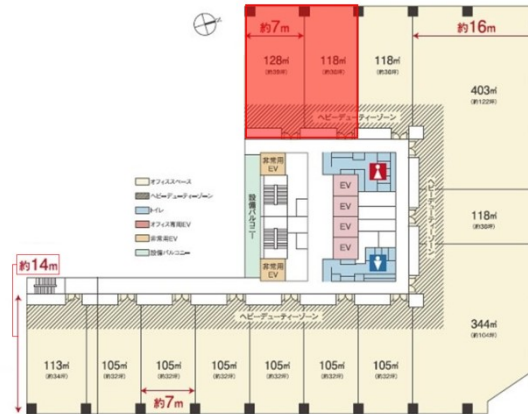


# JR鹿児島中央ビル 10階74.77坪

鹿児島県鹿児島市武1-2-10



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,129,027円（税別）                                                                             |
| 坪数      | 74.77坪                                                                                     |
| 坪単価     | 15,100円（税別）                                                                                |
| 共益費     | 254,218円                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                       |
| 階数      | 10階（1001・2）                                                                                |
| 入居可能日   | 即日                                                                                         |
| ビル情報    |                                                                                            |
| 所在地     | 鹿児島県鹿児島市武1-2-10                                                                            |
| 最寄り駅    | JR鹿児島本線 鹿児島中央駅 徒歩1分<br>JR指宿枕崎線 鹿児島中央駅 徒歩1分<br>JR日豊本線 鹿児島中央駅 徒歩1分<br>鹿児島市電2系統 鹿児島中央駅前駅 徒歩2分 |
| エリア     | 鹿児島                                                                                        |
| 竣工      | 2023年3月                                                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                      |
| 階数      | 地上11階                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                        |
| 構造      | S造                                                                                         |
| 設備情報    |                                                                                            |
| エレベーター  | 7基                                                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                      |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                                         |