

# グラングリーン大阪パークタワー 8階53.65坪

大阪府大阪市北区大深町5-54



西棟オフィス 約4,100㎡(約1,240坪)の無柱空間



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                            |
| 坪数      | 53.65坪                                                        |
| 坪単価     | 相談                                                            |
| 共益費     | 相談                                                            |
| 礼金      | 無し                                                            |
| 敷金（保証金） | 相談                                                            |
| 階数      | 8階（東側）                                                        |
| 入居可能日   | 即日                                                            |
| ビル情報    |                                                               |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区大深町5-54                                               |
| 最寄り駅    | JR大阪環状線 大阪駅 徒歩1分<br>大阪メトロ四つ橋線 西梅田駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩5分 |
| エリア     | 芝田・茶屋町エリア                                                     |
| 竣工      | 2024年12月                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                         |
| 階数      | 地上39階 地下3階                                                    |
| 用途      | 事務所                                                           |
| 構造      | S造                                                            |
| 設備情報    |                                                               |
| エレベーター  | 22 基                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                          |
| OAフロア   | OAフロア                                                         |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                       |
| 光ファイバー  | 有り                                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                                        |
| セキュリティ  | 有り                                                            |
| 駐車場     |                                                               |

