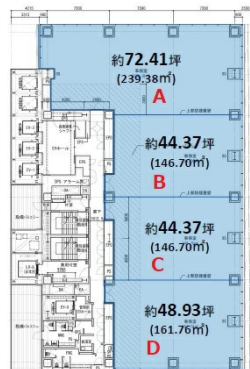


# ヒューリックスクエア福岡天神ビル 8階44.37坪

福岡県福岡市中央区天神2-8-49



## 物件MAP



| 賃貸条件    |        |
|---------|--------|
| 月額賃料    | 相談     |
| 坪数      | 44.37坪 |
| 坪単価     | 相談     |
| 共益費     | 相談     |
| 礼金      | 無し     |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月   |
| 階数      | 8階（B）  |
| 入居可能日   | 相談     |

| ビル情報 |                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区天神2-8-49                                                                                                       |
| 最寄り駅 | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩1分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩8分<br>福岡市営地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩9分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩12分 |
| エリア  | 天神・赤坂エリア                                                                                                                |
| 竣工   | 2024年12月                                                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                   |
| 階数   | 地上19階 地下3階                                                                                                              |
| 用途   | 事務所                                                                                                                     |
| 構造   | S造、一部RC造                                                                                                                |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 4基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,800mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 調査中     |

