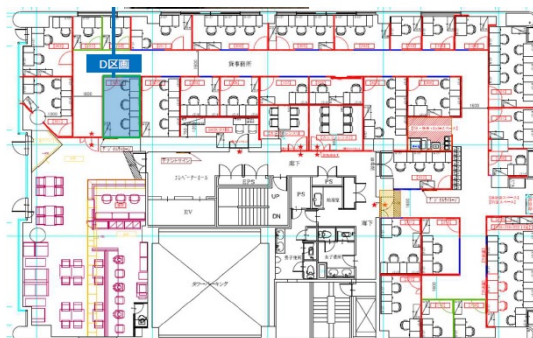


# ServiceOffice W 京都駅前（京阪京都ビル） 8階2.7坪

京都府京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町735-1



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 150,000円（税別）                                                                   |
| 坪数      | 2.7坪                                                                           |
| 坪単価     | 55,556円（税別）                                                                    |
| 共益費     | 無し                                                                             |
| 礼金      | 相談                                                                             |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月                                                                            |
| 階数      | 8階（D）                                                                          |
| 入居可能日   | 即日                                                                             |
| ビル情報    |                                                                                |
| 所在地     | 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町735-1                                                     |
| 最寄り駅    | JR奈良線 京都駅 徒歩5分<br>JR東海道本線 京都駅 徒歩5分<br>JR湖西線 京都駅 徒歩5分<br>JR東海道本線(琵琶湖線) 京都駅 徒歩5分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                                                        |
| 竣工      | 1989年2月                                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                          |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                      |
| 用途      | レンタルオフィス                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                           |
| 設備情報    |                                                                                |
| エレベーター  | 2基                                                                             |
| 空調      | セントラル空調                                                                        |
| OAフロア   | OAフロア                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                                |
| 光ファイバー  | 有り                                                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                         |
| セキュリティ  | 有り                                                                             |
| 駐車場     | 有り                                                                             |

