

# 虎ノ門アルセアタワー 550坪

東京都港区虎ノ門2-2-3



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                                   |
| 坪数      | 550坪                                                                                                                 |
| 坪単価     | 相談                                                                                                                   |
| 共益費     | 相談                                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                                                                   |
| 階数      | 階（分割案）                                                                                                               |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                                      |
| 所在地     | 東京都港区虎ノ門2-2-3                                                                                                        |
| 最寄り駅    | 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 溜池山王駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 国会議事堂前駅 徒歩9分 |
| エリア     | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                                                                                        |
| 竣工      | 2025年2月                                                                                                              |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                                |
| 階数      | 地上38階 地下2階                                                                                                           |
| 用途      | 事務所                                                                                                                  |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                                            |
| 設備情報    |                                                                                                                      |
| エレベーター  | 46 基                                                                                                                 |
| 空調      |                                                                                                                      |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                                |
| 基準階天井高  | 2,900mm                                                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                                   |