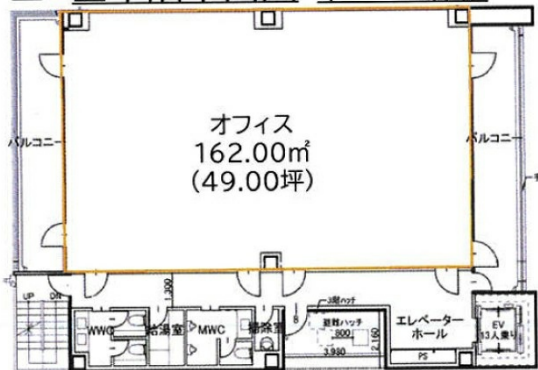


# iGS博多ビル 4階24.81坪

福岡県福岡市博多区店屋町2-29



## ■ 基準階平面図 (3~8階)



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	434,175円 (税別)
坪数	24.81坪
坪単価	17,500円 (税別)
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金 (保証金)	10ヶ月
階数	4階 (1・2分割案)
入居可能日	2025年7月

ビル情報	
所在地	福岡県福岡市博多区店屋町2-29
最寄り駅	福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩5分 福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市営地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩9分 JR鹿児島本線 博多駅 徒歩15分
エリア	呉服町・中洲エリア
竣工	2021年12月
耐震	新耐震基準
階数	地上8階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	3,520mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り