

# リアンプレミアム薬院ステーション 3階21.41坪

福岡県福岡市中央区薬院1-2-5



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 342,560円（税別） |
| 坪数      | 21.41坪       |
| 坪単価     | 16,000円（税別）  |
| 共益費     | 64,230円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 3階（A）        |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 福岡県福岡市中央区薬院1-2-5                                                     |
| 最寄り駅 | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩4分<br>福岡市営地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩9分 |
| エリア  | 薬院エリア                                                                |
| 竣工   | 2021年7月                                                              |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                |
| 階数   | 地上8階                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                  |
| 構造   | S造                                                                   |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,900mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |

