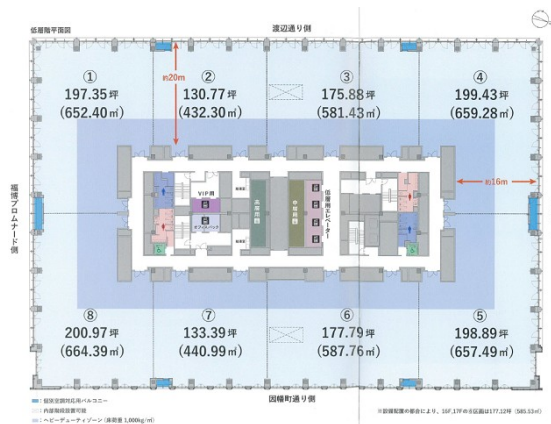


# ONE FUKUOKA BLDG. 14階133.39坪

福岡県福岡市中央区天神1-11-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 3,601,530円（税別）                                 |
| 坪数      | 133.39坪                                        |
| 坪単価     | 27,000円（税別）                                    |
| 共益費     | 666,950円                                       |
| 礼金      | 無し                                             |
| 敷金（保証金） | 相談                                             |
| 階数      | 14階（⑦）                                         |
| 入居可能日   | 即日                                             |
| ビル情報    |                                                |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神1-11-1                              |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩1分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                       |
| 竣工      | 2024年12月                                       |
| 耐震      | 新耐震基準                                          |
| 階数      | 地上19階 地下4階                                     |
| 用途      | 事務所                                            |
| 構造      | S造                                             |
| 設備情報    |                                                |
| エレベーター  | 24 基                                           |
| 空調      | 個別空調                                           |
| OAフロア   | OAフロア                                          |
| 基準階天井高  | 3,000mm                                        |
| 光ファイバー  | 有り                                             |
| トイレ     | 男女別・室外                                         |
| セキュリティ  | 有り                                             |
| 駐車場     | 有り                                             |