

# 西新宿小林ビル 3階42.8坪

東京都新宿区西新宿7-10-6



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	920,200円（税別）
坪数	42.8坪
坪単価	21,500円（税別）
共益費	149,800円
礼金	無し
敷金（保証金）	15ヶ月
階数	3階
入居可能日	2026年8月

ビル情報	
所在地	東京都新宿区西新宿7-10-6
最寄り駅	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩1分 JR山手線 新宿駅 徒歩3分
エリア	西新宿エリア
竣工	1985年10月
耐震	新耐震基準
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所/店舗
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	タイルカーペット
基準階天井高	2,430mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室内
セキュリティ	有り
駐車場	無し