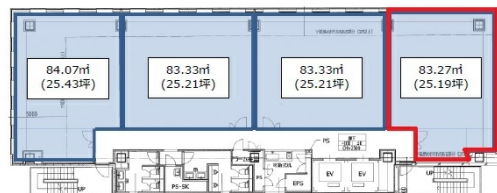


# 淀屋橋PREX 11階25.19坪

大阪府大阪市中央区平野町2-4-9



## 物件MAP



| 賃貸条件    |         |
|---------|---------|
| 月額賃料    | 相談      |
| 坪数      | 25.19坪  |
| 坪単価     | 相談      |
| 共益費     | 相談      |
| 礼金      | 無し      |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月    |
| 階数      | 11階（南）  |
| 入居可能日   | 2026年3月 |

| ビル情報 |                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区平野町2-4-9                                                                                  |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩4分<br>京阪本線 北浜駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分<br>京阪本線 淀屋橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩9分 |
| エリア  | 淀屋橋・北浜エリア                                                                                          |
| 竣工   | 2021年9月                                                                                            |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                              |
| 階数   | 地上12階                                                                                              |
| 用途   | 事務所                                                                                                |
| 構造   | S造                                                                                                 |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |