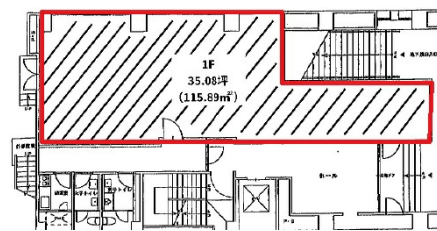


# 三善ビル 1階35.08坪

京都府京都市下京区烏丸通五条下る大坂町400



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| 月額賃料    | 491,120円（税別）                               |
| 坪数      | 35.08坪                                     |
| 坪単価     | 14,000円（税別）                                |
| 共益費     | 105,240円                                   |
| 礼金      | 無し                                         |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                       |
| 階数      | 1階（東西）                                     |
| 入居可能日   | 即日                                         |
| ビル情報    |                                            |
| 所在地     | 京都府京都市下京区烏丸通五条下る大坂町400                     |
| 最寄り駅    | 京都市営地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩5分<br>京都市営地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩5分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                    |
| 竣工      | 1980年3月                                    |
| 耐震      | 旧耐震基準                                      |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                  |
| 用途      | 事務所                                        |
| 構造      | SRC造                                       |
| 設備情報    |                                            |
| エレベーター  | 1基                                         |
| 空調      |                                            |
| OAフロア   |                                            |
| 基準階天井高  |                                            |
| 光ファイバー  |                                            |
| トイレ     | 男女別・室外                                     |
| セキュリティ  |                                            |
| 駐車場     |                                            |