

# THE PORTAL Nihombashi East 4階39.66坪

東京都中央区日本橋小伝馬町21-1



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 872,520円（税別）                                                 |
| 坪数      | 39.66坪                                                       |
| 坪単価     | 22,000円（税別）                                                  |
| 共益費     | 賃料に含む                                                        |
| 礼金      | 無し                                                           |
| 敷金（保証金） | 4ヶ月                                                          |
| 階数      | 4階（セットアップ）                                                   |
| 入居可能日   | 2025年11月                                                     |
| ビル情報    |                                                              |
| 所在地     | 東京都中央区日本橋小伝馬町21-1                                            |
| 最寄り駅    | JR総武本線 馬喰町駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分<br>都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 |
| エリア     | 人形町・小伝馬町・馬喰町エリア                                              |
| 竣工      | 1992年12月                                                     |
| 耐震      | 新耐震基準                                                        |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                    |
| 用途      | 事務所                                                          |
| 構造      | SRC造                                                         |
| 設備情報    |                                                              |
| エレベーター  | 1基                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                        |
| 基準階天井高  | 2,880mm                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                           |
| トイレ     | 男女別・室内                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                           |
| 駐車場     | 無し                                                           |