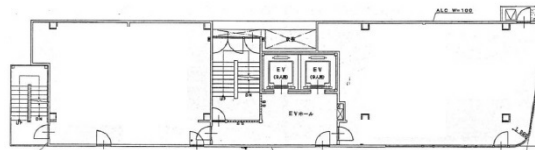


# KEビル 5階50坪

兵庫県神戸市中央区下山手通2-1-1



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 650,000円（税別） |
| 坪数      | 50坪          |
| 坪単価     | 13,000円（税別）  |
| 共益費     | 60,000円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 5階           |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 兵庫県神戸市中央区下山手通2-1-1                                                                                                 |
| 最寄り駅 | 阪急神戸本線 三宮駅 徒歩4分<br>JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩7分<br>神戸市営地下鉄山手線 三宮駅 徒歩3分<br>神戸高速東西線 三宮駅 徒歩3分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 旧居留地・大丸前駅 徒歩7分 |
| エリア  | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                                                       |
| 竣工   | 1991年10月                                                                                                           |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                              |
| 階数   | 地上7階 地下1階                                                                                                          |
| 用途   | 店舗                                                                                                                 |
| 構造   | SRC造                                                                                                               |

### 設備情報

|        |       |
|--------|-------|
| エレベーター | 2基    |
| 空調     | 無し    |
| OAフロア  | スケルトン |
| 基準階天井高 |       |
| 光ファイバー | 有り    |
| トイレ    |       |
| セキュリティ |       |
| 駐車場    | 無し    |