

# HAKATA TENYAMACHI PLACE 6階28.25坪

福岡県福岡市博多区店屋町1-21



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 300,000円（税別）                                                         |
| 坪数      | 28.25坪                                                               |
| 坪単価     | 10,619円（税別）                                                          |
| 共益費     | 18,181円                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                   |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                  |
| 階数      | 6階（契約調整中）                                                            |
| 入居可能日   | 2025年5月                                                              |
| ビル情報    |                                                                      |
| 所在地     | 福岡県福岡市博多区店屋町1-21                                                     |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩2分<br>福岡市営地下鉄空港線 祇園駅 徒歩6分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩6分 |
| エリア     | 呉服町・中洲エリア                                                            |
| 竣工      | 2020年11月                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                |
| 階数      | 地上12階                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                  |
| 構造      | SRC造                                                                 |
| 設備情報    |                                                                      |
| エレベーター  | 2基                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                 |
| OAフロア   | OAフロア                                                                |
| 基準階天井高  | 2,480mm                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                   |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                              |
| セキュリティ  | 有り                                                                   |
| 駐車場     | 無し                                                                   |

