

# エレガントビル南館 10階20坪

大阪府大阪市北区天神橋6-6-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 160,000円（税別）                                                                                                      |
| 坪数      | 20坪                                                                                                               |
| 坪単価     | 8,000円（税別）                                                                                                        |
| 共益費     | 18,000円                                                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                                                                |
| 敷金（保証金） | 500,000円                                                                                                          |
| 階数      | 10階（1005）                                                                                                         |
| 入居可能日   | 相談                                                                                                                |
| ビル情報    |                                                                                                                   |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区天神橋6-6-19                                                                                                 |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>JR大阪環状線 天満駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分 |
| エリア     | 南森町・天満エリア                                                                                                         |
| 竣工      | 1970年1月                                                                                                           |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                                                             |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                                                                                        |
| 用途      | 事務所                                                                                                               |
| 構造      | S造                                                                                                                |
| 設備情報    |                                                                                                                   |
| エレベーター  | 2基                                                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                                                              |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                                          |
| 基準階天井高  |                                                                                                                   |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                                |
| 駐車場     |                                                                                                                   |