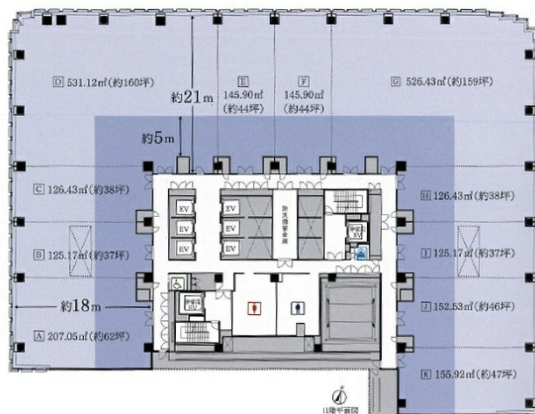


# 天神ビジネスセンター 7階243.21坪

福岡県福岡市中央区天神1-10-20



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                                                 |
| 坪数      | 243.21坪                                                                                            |
| 坪単価     | 相談                                                                                                 |
| 共益費     | 相談                                                                                                 |
| 礼金      | 無し                                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                               |
| 階数      | 7階（FGH）                                                                                            |
| 入居可能日   | 2025年10月                                                                                           |
| ビル情報    |                                                                                                    |
| 所在地     | 福岡県福岡市中央区天神1-10-20                                                                                 |
| 最寄り駅    | 福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩2分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分<br>福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩11分<br>福岡市営地下鉄箱崎線 中洲川端駅 徒歩11分 |
| エリア     | 天神・赤坂エリア                                                                                           |
| 竣工      | 2021年9月                                                                                            |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                              |
| 階数      | 地上20階 地下2階                                                                                         |
| 用途      | 事務所                                                                                                |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                           |
| 設備情報    |                                                                                                    |
| エレベーター  | 15 基                                                                                               |
| 空調      | 個別空調                                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                              |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                 |
| 駐車場     | 有り                                                                                                 |