

# アーバナイト農人橋 3階17.19坪

大阪府大阪市中央区農人橋2-4-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 112,215円（税別） |
| 坪数      | 17.19坪       |
| 坪単価     | 6,528円（税別）   |
| 共益費     | 25,785円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 420,000円     |
| 階数      | 3階（301）      |
| 入居可能日   | 2026年5月      |

| ビル情報 |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市中央区農人橋2-4-1                                                                                                     |
| 最寄り駅 | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩10分<br>大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩8分 |
| エリア  | 谷町・OBPエリア                                                                                                             |
| 竣工   | 1991年1月                                                                                                               |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                 |
| 階数   | 地上11階                                                                                                                 |
| 用途   | 事務所                                                                                                                   |
| 構造   | S造                                                                                                                    |

| 設備情報   |      |
|--------|------|
| エレベーター | 1基   |
| 空調     | 個別空調 |
| OAフロア  |      |
| 基準階天井高 |      |
| 光ファイバー |      |
| トイレ    |      |
| セキュリティ | 有り   |
| 駐車場    | 有り   |