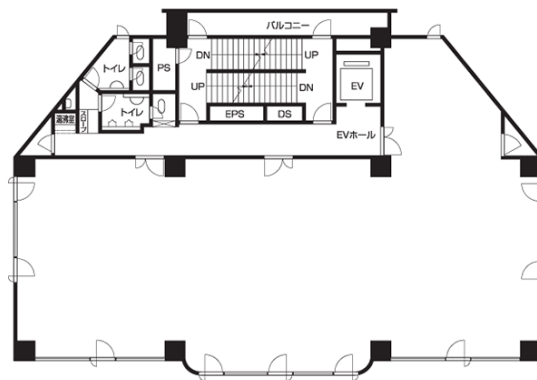


# 近鉄新田辺西ビル 8階18.65坪

京都府京田辺市田辺中央6-3-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 186,500円（税別）                                                                             |
| 坪数      | 18.65坪                                                                                   |
| 坪単価     | 10,000円（税別）                                                                              |
| 共益費     | 46,625円                                                                                  |
| 礼金      | 無し                                                                                       |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                     |
| 階数      | 8階                                                                                       |
| 入居可能日   | 即日                                                                                       |
| ビル情報    |                                                                                          |
| 所在地     | 京都府京田辺市田辺中央6-3-1                                                                         |
| 最寄り駅    | 近鉄京都線 新田辺駅 徒歩1分<br>JR片町線(学研都市線) 京田辺駅 徒歩9分<br>近鉄京都線 興戸駅 徒歩26分<br>JR片町線(学研都市線) 同志社前駅 徒歩31分 |
| エリア     | 京都その他・近郊エリア                                                                              |
| 竣工      | 1990年4月                                                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                    |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                                |
| 用途      | 事務所                                                                                      |
| 構造      | SRC造、一部RC造                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                          |
| エレベーター  | 1基                                                                                       |
| 空調      | 個別空調                                                                                     |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                                                 |
| 基準階天井高  |                                                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                       |
| トイレ     |                                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                                                       |