

グランファースト新宿御苑 4階128.28坪

東京都新宿区大京町22-1



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	3,591,840円（税別）
坪数	128.28坪
坪単価	28,000円（税別）
共益費	賃料に含む
礼金	無し
敷金（保証金）	8ヶ月
階数	4階（セットアップ）
入居可能日	2025年12月

ビル情報	
所在地	東京都新宿区大京町22-1
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩12分 JR中央・総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩13分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分
エリア	四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア
竣工	1986年7月
耐震	新耐震基準
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	3基
空調	個別空調
OAフロア	OAフロア
基準階天井高	2,650mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女共用・室内
セキュリティ	有り
駐車場	無し