

IRSX（建成ビル） 5階33.32坪

兵庫県神戸市中央区三宮町1-4-15



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	361,712円（税別）
坪数	33.32坪
坪単価	10,856円（税別）
共益費	113,288円
礼金	敷引
敷金（保証金）	2,850,000円
階数	5階
入居可能日	2025年6月

ビル情報	
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町1-4-15
最寄り駅	神戸市営地下鉄山手線 三宮駅 徒歩5分 神戸新交通ポートアイランド線 三宮駅 徒歩5分 阪神本線 三宮駅 徒歩5分 神戸高速東西線 三宮駅 徒歩5分 阪急神戸本線 三宮駅 徒歩5分
エリア	三宮・元町・神戸駅エリア
竣工	1980年11月
耐震	旧耐震基準
階数	地上7階
用途	事務所/店舗
構造	RC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	無し
OAフロア	スケルトン
基準階天井高	
光ファイバー	
トイレ	無し
セキュリティ	
駐車場	無し