

# +OURS新宿（新宿センタービル） 49階6.4坪

東京都新宿区西新宿1-25-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                         |
| 坪数      | 6.4坪                                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                                         |
| 共益費     | 相談                                                                         |
| 礼金      | 無し                                                                         |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                         |
| 階数      | 49階（R-29）                                                                  |
| 入居可能日   | 即日                                                                         |
| ビル情報    |                                                                            |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿1-25-1                                                            |
| 最寄り駅    | 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩5分<br>京王京王線 新宿駅 徒歩5分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩5分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                                     |
| 竣工      | 1979年10月                                                                   |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                      |
| 階数      | 地上54階 地下4階                                                                 |
| 用途      | レンタルオフィス                                                                   |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                   |
| 設備情報    |                                                                            |
| エレベーター  | 36 基                                                                       |
| 空調      | セントラル空調                                                                    |
| OAフロア   |                                                                            |
| 基準階天井高  |                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                                         |